



**MINISTERO DELLE RELAZIONI INTERNAZIONALI
E DELLA COOPERAZIONE**

Rappresentato da

L'AMBASCIATA DEL SUD AFRICA IN ITALIA, ROMA

**CAPITOLATO LAVORI PER RESTAURI E RISTRUTTURAZIONI PRESSO LA RESIDENZA
UFFICIALE SUDAFRICANA IN ITALIA, ROMA (VIA BARNABA ORIANI 115).**

RFQ 072

SPECIFICHE/CAPITOLATO LAVORI

CAPITOLATO LAVORI PER RESTAURI E RISTRUTTURAZIONI PRESSO LA RESIDENZA UFFICIALE SUDAFRICANA IN ITALIA, ROMA (VIA BARNABA ORIANI 115).

1. OGGETTO

Garantire i servizi di un fornitore di servizi che provvederà ai lavori di restauro e di ristrutturazione presso la Residenza Ufficiale Sudafricana a Roma, Italia.

2. BACKGROUND

La Residenza Ufficiale Sudafricana a Roma, in Italia, necessita di urgenti lavori di restauro e ristrutturazione.

3. SPECIFICHE TECNICHE

Seguono le specifiche tecniche del progetto:

- Fornitura e posa in opera di 287 mq di nuovo pavimento in gres porcellanato
- Lucidatura di 130 mq di pavimentazione esistente in marmo/mosaico
- Fornitura e posa in opera di 220 mq di controsoffitto per copertura tubazioni termoidrauliche
- Fornitura e posa in opera di 8 nuove porte (90 cm larghezza 228 cm altezza) comprensive di serrature e maniglie
- Verniciatura di 16 vecchie porte (90 cm larghezza 228 cm altezza), fornitura e installazione di nuove serrature e maniglie
- Verniciatura di 17 grate in ferro
- Tinteggiatura di 350 mq di pareti (altezza dal pavimento al soffitto 350 cm)
- Ventilazione nell'area della palestra.
- Fornitura e posa in opera di 2 docce, 2 set doccia comprensivi di rubinetteria, 2 bagni in tups, 4 mobili bagno con lavabi e accessori bagno (4 porta asciugamani, 3 portarotoli in carta, 3 specchi, 3 scopini)
- Fornitura e posa in opera di due cucine con elettrodomestici (frigoriferi, forni, fornelli), lavandini e rubinetti.

CAPITOLATO LAVORI PER RESTAURI E RISTRUTTURAZIONI PRESSO LA RESIDENZA UFFICIALE SUDAFRICANA IN ITALIA, ROMA (VIA BARNABA ORIANI 115).

4. CRITERI DI VALUTAZIONE

4.1 I requisiti minimi che devono essere soddisfatti dalla ditta appaltatrice sono:

- 4.1.1 Deve essere presentato un preventivo dettagliato che indichi tutti i costi dei servizi richiesti, i costi dei materiali e della manodopera, comprese le garanzie sui materiali e sulla lavorazione. L' Allegato A é da compilare come preventive.
- 4.1.2 Iscrizione alla Camera di Commercio.
- 4.1.3 Deve essere fornito un cronoprogramma del progetto che rifletta tempistiche realistiche, compreso il periodo di attesa per la consegna dei materiali dopo aver effettuato l'ordine.
- 4.1.4 I preventivi devono essere in valuta locale e comprensivi di tutti i materiali e la manodopera.

5. VALIDITÀ DELL'OFFERTA

Tutti i preventivi devono essere presentati entro il **25 novembre 2024** e devono essere validi per un periodo di tre (3) mesi dalla data di chiusura.

6. CONDIZIONI GENERALI

L'Ambasciata del Sud Africa non può essere ritenuta responsabile per eventuali costi aggiuntivi non stipulati o concordati dopo che le parti hanno concluso un accordo.

L'ambasciata sudafricana firmerà il contratto con l'aggiudicatario. L'Ambasciata del Sudafrica si riserva il diritto di non proseguire con il progetto e/o di nominare un consulente; annullare e/o limitare l'ambito dei lavori.

7. CONTATTI

Eventuali richieste e la presentazione delle proposte possono essere inviate via e-mail o consegnate a mano a:

Sig. FT Jele

Consigliere Amministrativo

Ambasciata del Sud Africa: Roma

Italia

Indirizzo e-mail: Jelet@dirco.gov.za

ALLEGATO A

(La compilazione dell'allegato A è obbligatoria)

OGGETTO DEI LAVORI / COMPUTO METRICO

RESTAURI E RISTRUTTURAZIONE DELLA RESIDENZA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA
DEL SUDAFRICA, VIA BARNABA ORIANI 115, ROMA

<u>Ubicazione</u>	<u>Descrizione</u>	<u>MQ / Lunghezza / Quantità</u>	<u>Costo unitario</u>	<u>Totale</u>
<u>Seminterrato</u>				
Pavimentazione	Fornitura e posa in opera di 287 mq. nuovo pavimento in gres porcellanato	287 mq		
	Lucidatura di 130 mq di pavimentazione esistente in marmo/mosaico	130 mq		
Soffitto	Fornitura e posa in opera di 220 mq di controsoffitto per copertura tubazioni termoidrauliche	220 mq		
Porte	Fornitura e posa in opera di 8 nuove porte (90 cm larghezza 228 cm altezza) comprensive di serrature e maniglie	n. 8		
Porte	Verniciatura di 16 vecchie porte (90 cm larghezza 228 cm altezza), fornitura e installazione di nuove serrature e maniglie	n. 16		
Inferriate per finestre	Rimozione della ruggine e verniciatura di 17 grate in ferro di colore grigio in abbinamento alle grate dei piani superiori.	n. 17		
Pareti	Tinteggiatura di 350 mq di pareti (altezza dal pavimento al soffitto 350 cm)	350 mq		

Ventilazione artificiale	Fornitura ed installazione di estrattore per favorire una migliore ventilazione	1 unità		
Bagni	Sanitari: Fornitura e posa in opera di 2 docce, 2 set doccia comprensivi di rubinetteria, 2 vasche da bagno, 4 mobili bagno con lavabi e accessori bagno (4 porta asciugamani, 3 portarotoli carta, 3 specchi, 3 scopini)	SOMMA		
Angoli cottura	Due angoli cottura con frigoriferi, fornelli, forni, lavandini e rubinetti.	SOMMA		
Generale				
Cantiere	Allestimento cantiere e oneri di sicurezza			
Piano di manutenzione	Piano di manutenzione triennale (3) anni dopo il completamento lavori.			
Rimozione dei rifiuti	Trasporto e smaltimento rifiuti in conformità alle normative vigenti.			
Pulizia	Pulizia profonda dopo il completamento dei lavori.			
	Lavorazioni preliminari	Percentuale	15%	
	Contingenza	Percentuale	15%	
			IVA	
			Totale	