

## ALLEGATO A

**(La compilazione dell'Allegato A è obbligatoria)**

### OGGETTO DEI LAVORI / COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ADEGUAMENTO DELLA CENTRALE TERMICA, SOSTITUZIONE DELLA CALDAIA E DEL SERBATOIO DELL'ACQUA PRESSO LA RESIDENZA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA DEL SUD AFRICA, VIA BARNABA ORIANI 115, ROMA

<u>Ubicazione</u>	<u>Descrizione</u>	<u>MQ / Lunghezza / Quantità</u>	<u>Costo unitario</u>	<u>Totale</u>
<b>Smantellamento</b>	Smantellamento della vecchia caldaia e del serbatoio dell'acqua		SOMMA	
	Smantellamento di vecchie tubazioni		SOMMA	
<b>Nuove tubazioni</b>	Fornitura e posa in opera di nuove tubazioni		SOMMA	
	Fornitura e installazione di nuove valvole di sicurezza		SOMMA	
	Fornitura e posa in opera di vasi di espansione		SOMMA	
	Fornitura e installazione di pressostati		SOMMA	
	Fornitura e posa in opera di nuovi termostati		SOMMA	
	Fornitura e posa in opera di nuove prese termiche		SOMMA	
<b>Caldaia nuova</b>	Fornitura e installazione di nuova caldaia		1	
<b>Nuova pompa di calore</b>	Fornitura e posa in opera di nuova pompa di calore		1	
<b>Nuovo serbatoio dell'acqua</b>	Fornitura e installazione di un nuovo serbatoio dell'acqua	Lt 500	1	
	Fornitura e installazione di un nuovo rubinetto collegato al serbatoio dell'acqua		1	

<b>Impianto elettrico</b>	Sostituzione dell'impianto elettrico nella centrale termica		SOMMA	
<b>Pareti</b>	Realizzazione parete REI 180	10 Mq		
	Pulizia e intonacatura delle pareti della centrale termica		SOMMA	
<b><u>Generale</u></b>				
<b>Cantiere</b>	Costi di allestimento e sicurezza del cantiere			
<b>Piano di manutenzione</b>	Piano di Tre anni (3) anni dopo completamento dei lavori.			
<b>Rimozione dei rifiuti</b>	Trasporto e smaltimento rifiuti in conformità alle normative vigenti.			
<b>Pulizia</b>	Pulizia dopo il completamento dei lavori.			
	Certificato di conformità			
	Previsione costi preliminari	Percentuale	15%	
	Previsione contingenza	Percentuale	15%	
			IVA	
			TOTALE	